

Información de Empleo

UN MÍNIMO DE DOS (2) TALONES DE PAGO DEBEN ACOMPAÑAR A ESTA SOLICITUD

Empleador Actual _____

Supervisor o Contacto de HR _____ Teléfono _____

Ingresos Mensuales Brutos _____ Fechas de Empleo _____

Ingresos Adicionales

Fuente de Ingresos Adicionales _____ Monto Mensual _____

Fuente de Ingresos Adicionales _____ Monto Mensual _____

Información del Vehículo (para vehículos que se estacionarán en el lugar)

Marca y Modelo _____ Año _____ Color _____

Matrícula # y Estado _____

Marca y Modelo _____ Año _____ Color _____

Matrícula # y Estado _____

Mascotas

Mascota #1 Tipo de Animal _____

Mascota #2 Tipo de Animal _____

Ocupantes Menores de Edad

Nombre _____ Parentesco _____ Fecha de Nacimiento _____

Nombre _____ Parentesco _____ Fecha de Nacimiento _____

Nombre _____ Parentesco _____ Fecha de Nacimiento _____

Preguntas Adicionales

¿Alguna vez te han desalojado? En caso afirmativo, explique:

¿Alguna vez se ha declarado en bancarrota? En caso afirmativo, ¿en proceso o dado de alta?

¿Alguna vez ha sido condenado por un delito grave? En caso afirmativo, explique:

¿Alguna vez has tenido una infestación de chinches o cucarachas? En caso afirmativo, explique:

¿Usted fuma? Marque uno (1): [] SI [] NO

Descargos de Responsabilidad y Permisos

El solicitante consiente en permitir que el propietario, gerente o su agente (en adelante, "propietario") obtenga información crediticia, registros públicos, referencias e información relacionada con el solicitante (s) con el propósito de determinar si debe o no entrar en un contrato de arrendamiento con el solicitante (s). A petición del solicitante, la administración le informará si se solicita un informe de crédito y el nombre y dirección de la agencia de informes de crédito. *La divulgación del número de Seguro Social (SSN) de un solicitante es voluntaria, y la vivienda no será negada únicamente en la decisión del solicitante de retener su SSN. Sin embargo, el procesamiento y aprobación de una solicitud puede retrasarse o ser imposible sin el SSN.

Esta solicitud está sujeta a la aprobación de esta Compañía y sus agentes. Esto no es un contrato de alquiler. Información falsa, inexacta o incompleta puede resultar en el rechazo de la solicitud o la anulación de la aprobación una vez concedida.

Es la política de esta compañía que todas las personas deben tener igualdad de oportunidades para la vivienda según lo definido por las leyes federales, estatales y locales de vivienda abierta. Esto incluye la prohibición de la discriminación por motivos de raza, color, religión, origen nacional, género o identidad genética, enfermedad mental o condición física, estado familiar o civil, ascendencia, edad, fuente legal de ingresos, orientación sexual, historial de arresto/condena, baja militar por debajo del honor, apariencia física, creencias políticas, estado de estudiante, divulgación de número de seguro social, estado de ciudadano o víctima de abuso doméstico, agresión sexual o acoso.

¿Desea recibir una notificación/explicación por escrito si su solicitud es denegada?

Marque uno (1): SI NO

Autorización y Firma:

El solicitante declara que toda la información proporcionada en esta Solicitud de Residencia es completa, verdadera y correcta a su mejor conocimiento. Esta solicitud es solo para uso preliminar y no obliga al propietario a ejecutar un contrato de alquiler o entregar la posesión de las instalaciones. El solicitante reconoce además que cualquier información falsa o fraudulenta contenida en este documento anulará esta solicitud y terminará cualquier contrato de alquiler. El solicitante autoriza al propietario, gerente o su agente (en adelante "propietario") a verificar cualquier información contenida en esta solicitud en cualquier momento, incluyendo pero no limitado a la verificación de la residencia y empleo actual. El solicitante autoriza específicamente el contacto con cualquier empleador o propietario actual o pasado.

Firma del Solicitante

Fecha

Política de Aplicación

Esta empresa está firmemente comprometida a proporcionar un servicio de calidad y un ambiente seguro y limpio para sus residentes. Con ese fin, hemos establecido procedimientos consistentes para la revisión de las solicitudes de residencia. Es nuestra política que cada posible inquilino complete un formulario completo. Cada solicitud es revisada minuciosamente, y aceptada o rechazada en base a los siguientes criterios. Las solicitudes incompletas, inexactas o falsificadas serán rechazadas. Por favor, lea esta información y la solicitud cuidadosamente. Todos los posibles inquilinos serán informados de la disponibilidad de unidades que correspondan a sus consultas, y se les proporcionará una solicitud de residencia. También proporcionaremos, a petición del solicitante, una copia del formulario de arrendamiento y todos los addendos asociados.

Criterios y Directrices de Aplicación

- No hay tarifa de aplicación, y no se requiere dinero por aplicación.
- Cada adulto (18 años de edad o más) que solicite la residencia debe completar su propia solicitud.
- No retendremos ninguna unidad durante el proceso de solicitud y no garantizamos que un apartamento esté disponible ya que las solicitudes se procesan según se reciban. Los solicitantes aprobados primero tendrán la primera opción de apartamentos. Una vez que se aprueba una solicitud, el solicitante tiene 3 días para aceptar un apartamento y firmar un contrato de arrendamiento. Se pueden dar consideraciones si el solicitante no puede firmar un contrato de arrendamiento en el tiempo asignado.
- Para ser aprobados, los solicitantes deben proporcionar información verificable para cumplir con los siguientes criterios:
 - a. Comprobante de empleo u otros ingresos o activos documentados para respaldar la capacidad de pagar el compromiso de alquiler. (Vea la Divulgación de la Norma de Ingresos a continuación).
 - b. Historial crediticio positivo que muestre responsabilidad por cumplir con los compromisos y un sólido historial de pago de facturas, así como una relación deuda-ingreso viable. Un historial crediticio mayor a 600 puntos o queda a nuestra consideración revisar los casos de aplicantes sin historial crediticio.
 - c. Referencias de vivienda del propietario/entidad de administración actual y/o anterior o del titular de la hipoteca o empresa para establecer un historial de vivienda de al menos dos (2) años.
 - d. Antecedentes penales libres de problemas y comportamientos que podrían poner a la propiedad, a la comunidad o a sus residentes y personal en riesgo de daño, perjuicio o afectar negativamente la reputación de la misma.
- La gerencia se reserva el derecho de rechazar cualquier solicitud que esté incompleta, falsificada o no verificable. La solicitud no constituye un contrato de alquiler.
- La gerencia se reserva el derecho de modificar los criterios o ajustar los límites y requisitos aceptables para cumplir con esos criterios, sujeto a los factores prevaletentes en el mercado.
- *La divulgación del número de Seguro Social (SSN) de un solicitante es voluntaria, y la vivienda no será negada únicamente en la decisión del solicitante de retener su SSN. Sin embargo, el procesamiento y aprobación de una solicitud puede retrasarse o ser imposible sin el SSN.
- En cumplimiento de la Ley de Igualdad de Vivienda, ninguno de los siguientes factores se considerará para evaluar las calificaciones de un solicitante: Raza, color, origen nacional, género, género o identidad genética, religión, edad (mayor de 18 años), estado familiar, estado civil, estado civil, etc. enfermedad mental, condición física, fuente legal de ingresos, ascendencia, orientación sexual, apariencia física, creencia política, alta militar, estatus estudiantil, divulgación de número de seguro social, estatus de ciudadano, víctima de abuso doméstico, agresión sexual o acoso, o registro de arresto/condena (excluyendo a los solicitantes que tienen cierto historial de convicción de delitos que causarían que una persona razonable tenga un temor justificable por la seguridad de otros residentes o empleados).
- La Administración hará un esfuerzo razonable para verificar y verificar la información de la solicitud de la manera más rápida posible, pero no puede ser responsable de retrasos en el procesamiento o aprobación debido a la falta de disponibilidad, falta de respuesta o falta de cooperación de fuentes de referencia.
- Los apartamentos Middleton Shores y Heathercrest no aprueban las solicitudes de personas con antecedentes de desalojo o personas que deben dinero a un propietario o compañía de servicios públicos.

Divulgación del Estándar de Ingreso Mínimo

Como parte del proceso de selección de posibles residentes, utilizamos un Estándar de Ingreso Mínimo como guía. Los solicitantes deben proporcionar evidencia confiable y demostrable de un ingreso bruto mensual equivalente a tres (3) veces el alquiler de la unidad para la que están solicitando.

Las formas aceptables de evidencia confiable y demostrable de capacidad de pago incluirían:

- Referencia(s) de empleo dispuesta(s) a revelar o verificar la cantidad de ingresos reclamados en la solicitud.
- Carta u otra prueba de oferta de empleo de un nuevo empleador, incluida la compensación que se recibirá.
- Talones de pago/recibos de sueldo de las dos (2) nóminas más recientes.
- Constancia de ayuda gubernamental, estudiantil o similar (solo si se va a considerar como ingreso a estos efectos).
- Estado de cuenta bancario original que muestre el saldo actual en cuentas de ahorros o corrientes.
- Para conocer la aceptabilidad de otros formularios, consulte con la Administración

Estándar de Ocupación Comunitaria

Por la presente establecemos el siguiente Estándar de Ocupación para esta Comunidad:

- Apartamentos de un dormitorio: Máximo de dos (2) personas
- Apartamentos de dos dormitorios: Máximo de cuatro (4) personas

Para obtener información sobre delincuentes sexuales en comunidades cercanas, visite el registro de delincuentes sexuales en <https://appsdoc.wi.gov/public/> o comuníquese con el Departamento Correccional de Wisconsin al 608-240-5000.

